



HOTĂRÂREA nr. 48
din 29 februarie 2024

**privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Târgu Mureș și
ASTOR COM S.R.L., în vederea realizării obiectivului de investiții
„Prelungire str. Mureșeni”**

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7.306/1.305/06.02.2024 inițiat de Primar prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, *privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Târgu Mureș și ASTOR COM S.R.L., în vederea realizării obiectivului de investiții ”Prelungire str. Mureșeni”*;
- Raportul de specialitate nr. 10.878 din 20.02.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 9.723/682 din 15.02.2024 al Direcției Economice,
- Raportul de specialitate nr. 9.723/341/DT din 16.02.2024 al Direcției Tehnice,
- Raportul de specialitate nr. 888 din 20.02.2024 al Direcției Arhitect șef,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1763-1765 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și art. 243, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se ia act și se însușește Minuta nr.7305/1304 încheiată la data de 06.02.2024 între autoritatea publică locală și ASTOR COM S.R.L., proprietarul terenului situat în Târgu Mureș, str. Mureșeni, în suprafață de 491 mp, rezultată din Cartea Funciară nr. 141415 Târgu Mureș, minută care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și raportul de evaluare nr. 2428 întocmit la data de 29.11.2023 de către EVEX CONSULT S.R.L.

Art. 2.

(1) Se aprobă dezlipirea suprafețelor de teren de 100 mp din suprafața totală de 23421 mp situată în Municipiul Târgu Mureș, str. Mureșeni, identificată în Cartea funciară nr. 137148 Târgu Mureș și a suprafeței de 391 mp din suprafața totală de 31800 mp identificată în CF 144570 Târgu Mureș, potrivit planului de situație prezentat în Anexa I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș a suprafețelor de teren de 100 mp identificată în CF nr. 137148 Târgu Mureș și suprafața de 391 mp identificată în CF144570 Târgu Mureș, situată în Municipiul Târgu Mureș, str. Mureșeni.

Art. 3. Se aprobă un schimb de imobile între Municipiul Târgu Mureș și ASTOR COM S.R.L., după cum urmează:

(1) Municipiul Târgu Mureș predă societății ASTOR COM S.R.L. terenul în suprafață totală de 491 mp situat în Târgu Mureș, str. Mureșeni, compus din suprafața de 100 mp din C.F. nr. 137148 Târgu Mureș și din suprafața de 391 mp aferentă C.F. 144570 Târgu Mureș, evaluat la prețului de 49.7 € /mp, având valoarea totală de 24.398 €, respectiv 121.320 lei.

(2) ASTOR COM S.R.L. predă Municipiului Târgu Mureș terenul în proprietatea sa, în suprafață de 491 mp, situat în Târgu Mureș, str. Mureșeni, cuprins în C.F. nr. 141415 Târgu Mureș, evaluat la prețul de 49.7 € /mp, având valoarea totală de 24.398 €, respectiv 121.320 lei.

(3) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgu Mureș a suprafeței de teren de 491 mp preluată de la ASTOR COM S.R.L., având categoria de folosință ”drum”.

Art. 4. Cheltuielile privind autentificarea contractului de schimb se suportă în mod egal de către ambele părți.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Mureș, **Soós Zoltán**, cu semnarea contractului de schimb autentic în numele municipalității.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului Public Administrației Domeniului Public;
- Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- ASTOR COM S.R.L.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga

Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton